

per email an: [notariat@ikb-law.de](mailto:notariat@ikb-law.de)

**Beurkundungsauftrag an**  
Notar Tobias Scheidacker, Mommsenstraße 5, 10629 Berlin  
Tel. +49 30 8848 9022 / [www.ikb-law.de](http://www.ikb-law.de)

Sehr geehrter Herr Notar Scheidacker,

ich möchte den nachstehend bezeichneten Grundbesitz verkaufen und erteile Ihnen hiermit den Beurkundungsauftrag. Bitte fertigen Sie den Entwurf und senden ihn allen Beteiligten per email an die nachstehend benannten Kontakte.

Mir ist bekannt, daß Kosten nach dem GNotKG (Gerichts- und Notarkostengesetz) anfallen, und verpflichte mich, diese zu tragen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift aller Verkäufer

by email to: [notariat@ikb-law.de](mailto:notariat@ikb-law.de)

**notarization order**  
Notary Tobias Scheidacker, Mommsenstrasse 5, 10629 Berlin  
Tel. +49 30 8848 9022 / [www.ikb-law.de](http://www.ikb-law.de)

Dear Mr. Scheidacker,

I would like to sell the property described below and hereby authorize notarization. Please prepare the draft and email it to all those involved using the contacts listed below.

I am aware that costs are incurred according to the GNotKG (German Court and Notary Costs Act) and I undertake to pay them.

\_\_\_\_\_  
Place and date

\_\_\_\_\_  
Signature of all Sellers

### Verkäufer / Seller

In der nachstehenden Tabelle tragen Sie bitte die abgefragten Daten zu allen Verkäufern ein. Wenn mehr als 2 Personen veräußern und Sie die Tabelle in Excel ausfüllen, fügen Sie bitte die nötige Anzahl an Spalten hinzu. Falls Sie die Tabelle als pdf oder Ausdruck ausfüllen, reichen Sie bitte so viele zusätzliche Dateien / Ausdrücke ein wie erforderlich oder informieren Sie uns separat mit den hier abgefragten Daten.

Sofern Sie nicht muttersprachlich deutsch sprechen, gehen wir davon aus, daß der Vertragsentwurf zweisprachig deutsch/englisch erstellt werden soll. Sofern Sie nur eine deutsche Fassung wünschen, teilen Sie uns das bitte ausdrücklich mit. Sofern Sie eine Übersetzung des Entwurfs in Ihre Muttersprache wünschen, können wir auf Ihre Kosten ein professionelles Übersetzungsbüro beauftragen; das müßten Sie uns ausdrücklich bestätigen.

**Bitte übersenden Sie uns einen Scan vom Personalausweis, alternativ vom Reisepass nebst Meldebescheinigung, von jedem Verkäufer.**

In the table below, please enter the requested data for all buyers. If more than 2 people are selling and you fill in the spreadsheet in Excel, please add the required number of columns. If you fill out the table as a pdf or printout, please submit as many additional files / printouts as required or inform us separately with the data requested here.

If you do not speak German as a native speaker, we assume that the draft contract should be drawn up in two languages, German/English. If you only want a German version, please let us know. If you would like the draft to be translated into your native language, we can hire a professional translation agency at your expense; you would have to expressly confirm this to us.

**Please send us a scan of the identity card, alternatively of the passport together with the registration certificate, from each seller.**

	Verkäufer 1 / Seller 1	falls mehrere / if more than one: Verkäufer 2 / Seller 2
Vorname / first name		
Nachname / last name		
Geburtsort / birthplace		
Geburtsdatum / birthdate		
Adresse / address		
Land / country		
email		
Telefon / phone		
Steuer-ID / tax identity number		
Der Verkauf erfolgt / The sell is made	( ) als Verbraucher / as a consumer ( ) als Unternehmer bzw. in Ausübung einer unternehmerischen oder selbständigen Tätigkeit / as an entrepreneur or in the exercise of an entrepreneurial or self-employed activity	( ) als Verbraucher / as a consumer ( ) als Unternehmer bzw. in Ausübung einer unternehmerischen oder selbständigen Tätigkeit / as an entrepreneur or in the exercise of an entrepreneurial or self-employed activity
Familienstand / marital status	( ) ledig / single ( ) verheiratet / married ( ) geschieden / divorced ( ) verwitwet / widowed	( ) ledig / single ( ) verheiratet / married ( ) geschieden / divorced ( ) verwitwet / widowed

	Verkäufer 1 / Seller 1	falls mehrere / if more than one: Verkäufer 2 / Seller 2
<b>ehelicher Güterstand / marital property regime</b>	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand / statutory matrimonial property regime	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand / statutory matrimonial property regime
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung / separation of property	<input type="checkbox"/> Gütertrennung / separation of property
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft / community of property	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft / community of property
	<input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand, nämlich / foreign property regime, namely:	<input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand, nämlich / foreign property regime, namely:
<b>steuerliche Veranlagung bei Eheleuten / tax assessment for married couples</b>	<input type="checkbox"/> gemeinsam	
	<input type="checkbox"/> getrennt	
<b>Staatsangehörigkeit / citizenship</b>		
<b>if not German: German speaking?</b>		
<b>if not German: mother tongue</b>		
<b>Would you like a translation during the notarization on your costs by an interpreter into another language? If yes, which language?</b>		

#### bevollmächtigter Vertreter des Verkäufers / authorized representative of the Seller

Sofern Sie (der Verkäufer) sich in der Beurkundung durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen, geben Sie in der nachstehenden Tabelle bitte die abgefragten Daten zu Ihrem Vertreter an. Wir nehmen an, daß bei mehreren Verkäufern alle gemeinsam von der gleichen Person vertreten werden, so daß insgesamt nur ein Vertreter erscheint. Wir empfehlen, daß Sie einen Vertreter wählen, dem Sie vertrauen und der deutsch spricht, so daß ein Dolmetscher in der Beurkundung nicht erforderlich ist.

If you (the seller) are represented by an authorized person in the notarization, please enter the data requested for your representative in the table below. We assume that if there are several seller, they are all jointly represented by the same person, so that there is only one representative in total. We recommend that you choose an agent that you trust and who speaks German so that an interpreter is not required in the notarization.

**Bitte übersenden Sie uns einen Scan vom Personalausweis des bevollmächtigten Vertreters, alternativ vom Reisepass nebst Meldebescheinigung.**

**Please send us a scan of the identity card, alternatively of the passport together with the registration certificate, from the authorized representative.**

<b>Vorname / first name</b>	
<b>Nachname / last name</b>	
<b>Geburtsort / birthplace</b>	
<b>Geburtsdatum / birthdate</b>	
<b>Adresse / address</b>	
<b>Land / country</b>	
<b>email</b>	
<b>Telefon / phone</b>	
<b>Staatsangehörigkeit / citizenship</b>	

#### Käufer / Buyer

In der nachstehenden Tabelle tragen Sie bitte die abgefragten Daten zu allen Käufern ein. Wenn mehr als 2 Personen kaufen und Sie die Tabelle in Excel ausfüllen, fügen Sie bitte die nötige Anzahl an Spalten hinzu. Falls Sie die Tabelle als pdf oder Ausdruck ausfüllen, reichen Sie bitte so viele zusätzliche Dateien / Ausdrücke ein wie erforderlich oder informieren Sie uns separat mit den hier abgefragten Daten.

In the table below, please enter the requested data for all buyers. If more than 2 people are buying and you fill in the spreadsheet in Excel, please add the required number of columns. If you fill out the table as a pdf or printout, please submit as many additional files / printouts as required or inform us separately with the data requested here.

Sofern einer oder mehrere Käufer nicht muttersprachlich deutsch sprechen, gelten unsere obigen Hinweise an die Verkäufer entsprechend.

If one or more buyers do not speak German as their native language, our above instructions to the seller apply accordingly.

**Bitte übersenden Sie uns einen Scan vom Personalausweis, alternativ vom Reisepass nebst Meldebescheinigung, von jedem Käufer.**

**Please send us a scan of the identity card, alternatively of the passport together with the registration certificate, from each buyer.**

	Käufer 1 / Buyer 1	falls mehrere / if more than one: Käufer 2 / Buyer 2
Vorname / first name		
Nachname / last name		
Geburtsort / birthplace		
Geburtsdatum / birthdate		
Adresse / address		
Land / country		
email		
Telefon / phone		
Steuer-ID / tax identity number		
Der Kauf erfolgt / The purchase is made	<input type="checkbox"/> als Verbraucher / as a consumer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher / as a consumer
	<input type="checkbox"/> als Unternehmer bzw. in Ausübung einer unternehmerischen oder selbständigen Tätigkeit / as an entrepreneur or in the exercise of an entrepreneurial or self-employed activity	<input type="checkbox"/> als Unternehmer bzw. in Ausübung einer unternehmerischen oder selbständigen Tätigkeit / as an entrepreneur or in the exercise of an entrepreneurial or self-employed activity
Familienstand / marital status	<input type="checkbox"/> ledig / single	<input type="checkbox"/> ledig / single
	<input type="checkbox"/> verheiratet / married	<input type="checkbox"/> verheiratet / married
	<input type="checkbox"/> geschieden / divorced	<input type="checkbox"/> geschieden / divorced
	<input type="checkbox"/> verwitwet / widowed	<input type="checkbox"/> verwitwet / widowed
ehelicher Güterstand / marital property regime	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand / statutory matrimonial property regime	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand / statutory matrimonial property regime
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung / separation of property	<input type="checkbox"/> Gütertrennung / separation of property
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft / community of property	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft / community of property
	<input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand, nämlich / foreign property regime, namely:	<input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand, nämlich / foreign property regime, namely:
steuerliche Veranlagung bei Eheleuten / tax assessment for married couples	<input type="checkbox"/> gemeinsam	
	<input type="checkbox"/> getrennt	
Staatsangehörigkeit / citizenship		
if not German: German speaking?		
if not German: mother tongue		
Would you like a translation during the notarization on your costs by an interpreter into another language? If yes, which language?		

**bevollmächtigter Vertreter des Käufers / authorized representative of the Buyer**

Sofern sich der Käufer in der Beurkundung durch eine bevollmächtigte Person vertreten lässt, geben Sie in der nachstehenden Tabelle bitte die abgefragten Daten zu seinem Vertreter an. Wir nehmen an, daß bei mehreren Käufern alle gemeinsam von der gleichen Person vertreten werden, so daß insgesamt nur ein Vertreter erscheint. Wir empfehlen, daß ein Vertreter gewählt wird, dem der Verkäufer vertraut und der deutsch spricht, so daß ein Dolmetscher in der Beurkundung nicht erforderlich ist.

If the buyer is represented by an authorized person in the notarization, please enter the requested data on his representative in the table below. We assume that if there are several buyers, they are all jointly represented by the same person, so that there is only one representative in total. We recommend that a representative be chosen who is trusted by the seller and who speaks German so that an interpreter is not required in the deed.

**Bitte übersenden Sie uns einen Scan vom Personalausweis des bevollmächtigten Vertreters, alternativ vom Reisepass nebst Meldebescheinigung.**

**Please send us a scan of the identity card, alternatively of the passport together with the registration certificate, from the authorized representative.**

Vorname / first name	
Nachname / last name	
Geburtsort / birthplace	
Geburtsdatum / birthdate	
Adresse / address	
Land / country	

email	
Telefon / phone	
Staatsangehörigkeit / citizenship	

<b>Makler / real estate agent</b>
-----------------------------------

Füllen Sie bitte die nachstehenden Angaben aus, wenn der Kaufvertrag durch einen Immobilienmakler vermittelt wurde und Angaben zu dessen Provision aufgenommen werden sollen.

Please fill in the information below if the purchase contract was mediated by a real estate agent and information on his commission should be included.

<b>Wurde der Kaufvertrag durch einen Makler vermittelt? / Was the purchase contract brokered by a broker?</b>	<input type="checkbox"/> ja / yes
	<input type="checkbox"/> nein / no
<b>Es soll eine Regelung zur Maklerprovision in den Kaufvertrag aufgenommen werden / A regulation on the broker's commission should be included in the purchase contract.</b>	<input type="checkbox"/> ja / yes
	<input type="checkbox"/> nein / no
<b>Name des Maklers oder der Gesellschaft / Name of broker or company:</b>	
<b>Adresse / address:</b>	
<b>Höhe der Provision, die der Käufer schuldet / Amount of commission owed by the buyer:</b>	in %:
	in Euro:
<b>Höhe der Provision, die der Verkäufer schuldet / Amount of commission owed by the seller:</b>	in %:
	in Euro:

<b>Kaufgegenstand und Vertrag / object of purchase and contract</b>
---

In der nachstehenden Tabelle fragen wir die Details zu der Immobilie und dem Vertrag ab. Sollten Besonderheiten vorliegen, die das Formular nicht berücksichtigt, teilen Sie uns diese bitte gesondert mit.

In the table below we ask for the details of the property and the contract. If there are any special features that the form does not take into account, please let us know separately.

Wenn Sie mehrere Wohnungen in einer Anlage im Paket erwerben, geben Sie uns bitte zu jeder der Wohnungen die Grundbuchangaben an und insgesamt den Paketpreis.

If you buy several apartments in a complex in a package, please give us the land register information for each of the apartments and the total package price.

Wenn Sie mehrere Wohnungen in verschiedenen Gebäuden kaufen, ist für jede ein eigener Kaufvertrag zu empfehlen. In diesem Fall geben Sie uns bitte zu jeder Einheit alle Angaben einzeln.

If you buy several apartments in different buildings, it is advisable to have a separate purchase agreement for each one. In this case, please give us all the details for each unit individually.

<b>Soll der Vertrag nur in Deutsch erstellt werden oder in Deutsch/ Englisch? / Should the contract only be drawn up in German or in German/English?</b>	<input type="checkbox"/> nur in deutsch / German only
	<input type="checkbox"/> zweisprachig Deutsch/Englisch / bilingual German/English
<i>Hinweis: Der maßgebliche Text ist derjenige in deutscher Sprache. Die englische Fassung dient lediglich Informationszwecken und ist nicht Bestandteil des Rechtsgeschäfts. Im Falle von Widersprüchen zwischen der deutschen und der englischen Fassung hat die deutsche Fassung Vorrang.</i>	
<i>Note: The authoritative text is the one in German. The English version is for informational purposes only and is not part of the legal transaction. In the event of contradictions between the German and the English version, the German version takes precedence.</i>	
<b>Soll der Entwurf vor der Beurkundung durch ein professionelles Übersetzungsbüro in eine weitere Sprache übersetzt werden? Dies löst weitere Kosten aus und führt zu zeitlichen Verzögerungen, erlaubt aber ein Verständnis in der Muttersprache ausländischer Beteiligter. / Should the draft be translated into another language by a professional translation agency before certification? This triggers further costs and leads to delays, but allows understanding in the mother tongue of foreign participants.</b>	<input type="checkbox"/> nein / no
	<input type="checkbox"/> ja, und zwar in folgende Sprache. Für die Mehrkosten stehe ich ein. / yes, in the following language. I am responsible for the additional costs:

<b>Art der Immobilie / type of property</b>	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung / condominium
	<input type="checkbox"/> Teileigentum / non-residential property
	<input type="checkbox"/> zusätzliche Einheit (Tiefgarage, Keller) / additional unit (underground car park, cellar)
<b>Adresse der Immobilie / address of the property:</b>	
<b>Grundbuch von (Grundbuchbezirk) / land register of (land registry district):</b>	
<b>Grundbuchamt bzw. Amtsgericht / land registry office or district court:</b>	

Grundbuchblatt-Nummer / land register sheet number:		
bisherige Nutzung / previous use	<input type="checkbox"/> leer stehend / empty	
	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer genutzt / used by the seller	
	<input type="checkbox"/> vermietet / rented ( <b>Bitte Mietvertrag übersenden / Please send rental agreement</b> )	
Kaufpreis / purchase price:	Euro	
Ist Inventar mitverkauft (z.B. Küche, Möbel)? / Is inventory sold with it (e.g. kitchen, furniture)?	ggf. Inventarliste beifügen / enclose inventory list if necessary	
Wenn ja: Kaufpreisanteil des Inventars / If yes: Purchase price share of the inventory	Euro	
Konto (für die Kaufpreiszahlung) / Account (for the purchase price payment)	Kontoinhaber / Account owner:	
	IBAN:	
	BIC:	
	Bank / bank company:	
WEG-Verwalter (Name und Anschrift) / Manager of the community of owners (name and address)		
monatliches Wohngeld / housing benefit per month	Euro	
Instandhaltungsrücklage (angesammelter Betrag, der auf die Wohnung entfällt) / maintenance reserve (accumulated amount attributable to the apartment)	Euro	
Wurde das Objekt vor weniger als 5 Jahren gebaut? / Was the property built less than 5 years ago?	<input type="checkbox"/> nein / no	
	<input type="checkbox"/> ja / yes	Baujahr / construction year:
Sind Altlasten bekannt? / Are contaminated sites known?	<input type="checkbox"/> nein / no	
	<input type="checkbox"/> ja, folgende / yes, following:	
Gibt es Mängel oder Besonderheiten, auf die hingewiesen werden soll? / Are there any deficiencies or special features that should be pointed out?	<input type="checkbox"/> nein / no	
	<input type="checkbox"/> ja, folgende / yes, following:	
Ist die Erschließung abgeschlossen und die Erschließungsbeiträge gezahlt? / Has the development been completed and have the development fees been paid?	<input type="checkbox"/> ja / yes	
	<input type="checkbox"/> nein, die Erschließung ist noch nicht abgeschlossen / no, development is not yet complete	
Benötigt der Käufer eine Finanzierungsgrundschuld am Kaufobjekt? / Does the buyer need a mortgage on the purchase object?	<input type="checkbox"/> nein / no	
	<input type="checkbox"/> ja / yes: Wenn die Beurkundung im gleichen Notartermin stattfinden soll wie der Ankauf, <b>senden Sie uns die Grundschuldunterlagen Ihrer Bank bitte spätestens 3 Tage vor dem Notartermin</b> , damit wir das vorbereiten können. / If the certification is to take place at the same notary appointment as the purchase, please <b>send us the land charge documents from your bank no later than 3 days before the notary appointment</b> so that we can prepare for this.	

## DATENSCHUTZ IM NOTARBÜRO

Die Vertraulichkeit und der Schutz der Privatsphäre der Mandanten haben im Notarbüro einen besonders hohen Stellenwert. Wir möchten Sie im Folgenden darüber in Kenntnis setzen, welche personenbezogenen Daten wir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

### 1. VERANTWORTLICHKEIT FÜR DIE DATENVERARBEITUNG

**Verantwortlicher** im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist:

**Notar Tobias Scheidacker**  
Mommssenstraße 5, 10629 Berlin  
Tel. 030 – 8848 90 22, Fax 030 – 8848 9017  
Mail [notariat@ikb-law.de](mailto:notariat@ikb-law.de)

### 2. ZWECK DER DATENVERARBEITUNG

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

### 3. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN UND RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DEREN VERARBEITUNG

Personenbezogene Daten, die von uns verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu zählen unter anderem:

- **allgemeine Personendaten:** Name, Geburtsdatum und Alter, Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer etc.;
- **Kennnummern:** Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer, Führerschein, Kfz-Kennzeichen etc.;
- **Bankdaten:** Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformationen etc.;
- **Vermögensverhältnisse:** Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, sonstiges bewegliches Vermögen etc.

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, Berliner Datenschutzgesetz i.V.m. dem notariellen Berufsrecht (insbesondere BNotO, BeurkG und DNot).

Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt.

Darüber hinaus können für ein ordnungsgemäßes Verfahren nach dem BeurkG besondere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, z.B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen), sexueller Orientierung und Gesundheitsdaten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO, § 22 Abs. 1 Nr. 2 lit. a) i.V.m. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG.

Weiterhin erheben wir auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z.B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erheben wir Daten aus sonstigen Quellen z.B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten.

### 4. EMPFÄNGER IHRER DATEN

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das Zentrale Testamentsregister, das Zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, die Ländernotarkasse, andere Notare, Kreditinstitute und sonstige private Dritte. Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens und nur auf Ihre Veranlassung.

Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechnete Empfänger. Dazu gehören insbesondere von uns eingesetzte Dienstleister, wenn diese als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO beauftragt werden.

## DATA PROTECTION IN THE NOTARY'S OFFICE

Confidentiality and the protection of our clients' privacy are of particular importance in the notary's office. We would like to inform you in the following which personal data we process in accordance with the EU General Data Protection Regulation (DSGVO). The information also tells you what rights you have with regard to your data.

### 1. RESPONSIBILITY FOR DATA PROCESSING

The **person responsible** within the meaning of the DSGVO for the processing of personal data is:

**Notary Tobias Scheidacker**  
Mommssenstraße 5, 10629 Berlin  
Tel. 030 - 8848 90 22, Fax 030 - 8848 9017  
Mail [notariat@ikb-law.de](mailto:notariat@ikb-law.de)

### 2. PURPOSE OF DATA PROCESSING

We process personal data in the performance of the tasks assigned to us by law. This data processing is carried out in response to your request and is necessary for the appropriate processing of your request as well as for the fulfilment of information and application obligations.

### 3. CATEGORIES OF PERSONAL DATA AND LEGAL BASIS FOR THEIR PROCESSING

Personal data processed by us is any data that can be related to you personally. This includes, but is not limited to:

- general personal data: Name, date and age of birth, gender, place of birth, marital status, address, nationality, email address, telephone number etc...;
- identification numbers: Identity card number, passport number, tax identification number, driving licence, vehicle registration number, etc...;
- Bank details: Credit institution, bank account, credit information, etc.;
- Property circumstances: Real estate ownership, other rights to real estate, company shareholdings, insurance, income, pension information, other movable assets, etc.

The legal basis for the processing of personal data is Art. 6 Para. 1 lit. c) and e) DSGVO, Berlin Data Protection Act in conjunction with the notarial professional law (in particular BNotO, BeurkG and DNot).

Art. 6 Para. 1 lit. c) DSGVO permits data processing if this is necessary for the fulfilment of legal obligations of the person responsible. Art. 6(1)(e) DSGVO permits data processing for the performance of a task in the public interest and processing in the exercise of official authority.

In addition, special categories of personal data may be processed for due process under the BeurkG, e.g. information on disabilities (visual, hearing, writing disabilities), sexual orientation and health data. The legal basis for processing these special categories of data is Art. 9 para. 2 lit. g) DSGVO, § 22 para. 1 no. 2 lit. a) in conjunction with. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG.

Furthermore, we also collect personal data from publicly accessible sources, e.g. property data from the land registry and register data from the commercial register. Furthermore, we collect data from other sources, e.g. from creditors. However, this is only done at your prior request and in order to process your specific request or to fulfil legal obligations.

### 4. RECIPIENTS OF YOUR DATA

We will only transfer your personal data to third parties if this is permitted and required by law or if you have consented to this.

Recipients of your personal data may include in particular: the Land Registry, the Commercial Register, the Central Register of Wills, the Central Register of Provisions, the Tax Office, the Land Registry of Notaries, other notaries, credit institutions and other private third parties. Data is only transferred to private third parties to fulfil your specific request and only at your instigation.

Furthermore, data is transmitted to other authorised recipients. These include, in particular, service providers used by us if they are commissioned as processors in accordance with Art. 28 DSGVO. Order processors in this

Auftragsverarbeiter in diesem Sinne sind z.B. der IT-Systembetreiber, die Notarsoftwareanbieter, die Finanzbuchhaltung.

#### 5. SPEICHERUNG IHRER DATEN

Wir bewahren Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf. Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach der DOnot sowie der AO und sind von dem Verarbeitungszweck abhängig. So beträgt z.B. die Aufbewahrungsfrist für Buchungsbelege zehn Jahre ab Empfang bzw. Versand der Korrespondenz und Erfassung in der Finanzbuchhaltung, (§ 257 HGB i.V.m. § 147 AO) oder 100 Jahre bei einem Vermerk über Verfügungen von Todes wegen gemäß § 20 Abs. 1 DOnot.

#### 6. IHRE RECHTE

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht die notarielle Verschwiegenheitsverpflichtung gemäß § 18 BNotO entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Sie haben ferner das Recht, sich an eine Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet: Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Friedrichstraße 219, 10969 Berlin.

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Tobias Scheidacker, Notar

sense are, for example, the IT system administrator, the notary software providers, the financial accounting department.

#### 5. STORAGE OF YOUR DATA

We retain your data in accordance with the statutory retention periods. The retention periods are primarily based on the DOnot as well as the AO and depend on the processing purpose. For example, the retention period for accounting vouchers is ten years from receipt or dispatch of the correspondence and entry in the financial accounting system, (§ 257 HGB in conjunction with § 147 AO) or 100 years in the case of a note on dispositions on account of death in accordance with § 20 para. 1 DOnot.

#### 6. YOUR RIGHTS

You have the following rights vis-à-vis us with regard to personal data concerning you:

- Information about personal data concerning you (Art. 15 DSGVO);
- Correction of inaccurate personal data concerning you (Art. 16 DSGVO);
- Erasure of personal data (Art. 17 DSGVO);
- Restriction of the processing of personal data (Art. 18 DSGVO);
- Objection to the processing of personal data (Art. 21 DSGVO).

The aforementioned rights only apply insofar as they do not conflict with the notarial confidentiality obligation pursuant to § 18 BNotO. The processing of your data is based on legal regulations.

Only in exceptional cases do we require your consent. In these cases, you also have the right to revoke your consent for future processing (Art. 7 (3) DSGVO). The previous lawfulness of the processing is not affected by this revocation.

You also have the right to contact a data protection supervisory authority if you believe that the processing of your personal data is not lawful.

The address of the supervisory authority responsible for us is: Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Friedrichstraße 219, 10969 Berlin.

If you have any questions regarding the processing of your data, please do not hesitate to contact us.

Yours sincerely

Tobias Scheidacker, Notary